



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0257-ЗНП от 29 сентября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:010310:194  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г  
Астрахань, р-н Кировский, ул  
Кирова/пер Театральный, д 19/4, пом  
1 к 10

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:194 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 04.08.2020 г. №7629.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г., объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:194 был ошибочно исключен из раздела Акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости» и включен в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена»

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г. в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:194, и восстановлении кадастровой стоимости указанного объекта, определенной по результатам государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2019 г. и утвержденной Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области 20.11.2019 г. №18» Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области»

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Параметр    | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:010310:194  | 215,5 кв.м. | 22 217,81        | 4 787 937,54                |

**Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость:** 29.07.2020 г.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)